

SECTEUR & TENDANCES



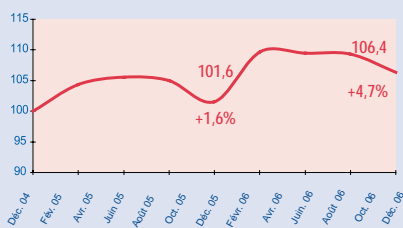
Le secteur du bâtiment reste très bien orienté avec une progression générale de 4,9% sur l'ensemble de l'année 2006. Cette évolution est relativement homogène pour l'ensemble des professions du secteur.

Premier constat : toutes les professions ont évolué favorablement. Aucune n'a enregistré un repli d'activité. Deuxième élément : il n'y a pas un écart très important entre la plus forte hausse et la hausse la plus modeste. L'écart est de 5,2 points. Il était de 8,1 points en 2005. Pour ce secteur professionnel, l'année a très bien commencé avec une progression de 7,6% au cours d'un pre-

Evolution du chiffre d'affaires

Maçonnerie

Base 100 au 31/12/04 - cumul 12 mois



mier trimestre tiré par les entreprises générales d'électricité. En repli de 0,2%, le deuxième trimestre s'est moins bien comporté. Cependant avec des progressions respectives de 4,2% et de 5,8%, les deux derniers trimestres ont absorbé ce faux pas et permis au secteur de se développer de 4,9% sur l'ensemble de l'année. C'est légèrement mieux qu'en 2005 où l'activité du secteur avait cru de 4,8%. Même si l'évolution de l'activité

Bâtiment

MAÇONNERIE

2006 : +4,7% 2005 : +1,6%

En béton !

Avec +4,7% de hausse de chiffre d'affaires sur un an, la maçonnerie est à l'image de l'ensemble du secteur du bâtiment.

L'année a débuté sur un rythme rapide en dépit d'un hiver plutôt rude, +6,1% au premier trimestre. Un ralentissement de l'activité, -0,6%, s'est fait ressentir au cours des trois mois suivants. L'expansion est repartie sur des bases plus favorables, +6,2% au troisième tri-

mestre et +5,8% au quatrième. Après l'essoufflement observé en 2005, +1,6% de croissance des chiffres d'affaires, l'activité est donc repartie sur un rythme élevé cette année, sans atteindre pour autant les performances de 2004, année durant laquelle le taux de progression culminait à +7%.

Globalement 2006 est encore une très bonne année pour l'immobilier et notamment la construction de logements neufs. La maçonnerie est bien sûr le premier corps de métier

Chiffres clés

Indice des prix en 2006 : +1,5%
- Indice coût constr. 4T06 : +5,0%
- Indice coût constr. 1T06 : +7,2%
- Indice coût constr. 2T06 : +7,1%
- Indice coût constr. 3T06 : +8,1%

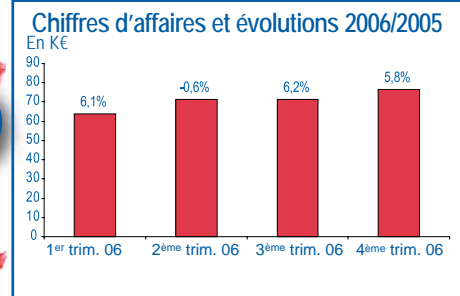
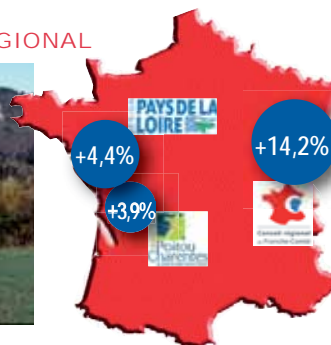
Echantillon analysé : 243

Chiffres moyens en 2005

- Chiffre d'affaires : 219 100 €
- Résultat courant : 35 900 €

à en profiter. Les perspectives restent excellentes sur les mois à venir. ■

PALMARÈS RÉGIONAL



a été moins soutenue en fin d'année qu'en début, le secteur reste dans une phase de croissance significative.

Trois régions voient l'activité de leurs artisans se développer sensiblement et se détachent largement en tête du palmarès. Il s'agit des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Basse-Normandie qui progressent de plus de 16% pour la première et d'environ 10% pour les deux autres.

Avec 430 000 mises en chantier en 2006, la construction de logements neufs participe toujours significativement à la bonne santé du secteur. Le boom de l'immobilier n'est pas encore terminé et les premiers mois de 2007 laissent penser que ce mouvement devrait se poursuivre. En février 2007, l'INSEE estime que le carnet de commandes représente en moyenne 6,5 mois d'activité dont 7,9 mois pour le gros œuvre et 5,6 mois pour le second œuvre.

La reconduction du taux réduit de TVA conti-

nue à influencer favorablement l'activité des entreprises artisanales dans le marché de l'entretien et amélioration de logements. Les artisans du bâtiment captent près de 80% de ce marché. Les travaux chez les particuliers représentent 62% du chiffre d'affaires des entreprises artisanales. De même, 52% de ce chiffre est réalisé sur le marché de la maison individuelle.

Malgré ce tableau encourageant, le coût des matières premières continue son envolée et les difficultés de recrutement demeurent. Ainsi, une entreprise sur deux estime être contrainte dans sa production à cause du manque de personnel. Le secteur est très gourmand en la matière, environ 25 000 postes ont été créés en 2006, c'est le signe d'une confiance durable. ■

